

# **Fortschreibung der Altflächendatei der Stadt Hanau 2004-2006**

## **Kurzdokumentation**

Erarbeitung	UmGIS Informatik GmbH Technologie- und Innovationszentrum TIZ Robert-Bosch-Str. 7 64293 Darmstadt
Verfasser	Dipl.-Ing. Martin Wacker Dipl.-Geographin Dominique Demmig
Projekt-Nummer	060828
Datum	20. November 2006

# 1 Fortschreibung der Datenbank und des Geographischen Informationssystems

Liste 1: Ergebnisse der Fortschreibung aus der Gewerbedatei 2004 bis 2006

Zeitraum der Fortschreibung	01.09.2004 bis 31.08.2006
Geprüfte Gewerbe <u>ab</u> meldungen	1.924 Datensätze
Geprüfte Gewerbe <u>u</u> nmeldungen	407 Datensätze
Summe geprüfte Gewerbemeldungen	2.331 Datensätze
Neu erfasste Betriebsdatensätze	795 Datensätze
Laufende Nummern in der Betriebsdatei	12.501 bis 13.295

Gefährdungspotential	Branchenklasse	Datensätze
Sehr geringes Gefährdungspotential	1	120
Geringes Gefährdungspotential	2	337
Mäßiges Gefährdungspotential	3	217
Hohes Gefährdungspotential	4	85
Sehr hohes Gefährdungspotential	5	36
	SUMME	795

Liste 2: Zuordnung zu Altflächen

Gewerbemeldungen ohne eindeutige Adressen	13 Datensätze
Gewerbemeldungen zu bereits erfassten Altflächen	487 Datensätze
Gewerbemeldungen zu neuen Altflächen	295 Datensätze
Neue Altflächen	241 Datensätze
Laufende Nummern	000 / 5651B bis 000 / 5982B

Max. Gefährdungspotential	Branchenklasse	Datensätze
Sehr geringes Gefährdungspotential	1	35
Geringes Gefährdungspotential	2	108
Mäßiges Gefährdungspotential	3	69
Hohes Gefährdungspotential	4	22
Sehr hohes Gefährdungspotential	5	7
	SUMME	241

Liste 3: Nicht lokalisierbare Altflächenadressen

Adresse	Neue Flächen
██████████ 120	000 / 5933B

## 2 Standortprüfung der neu erfassten Altflächen

Liste 4: Durchgeführte Ortsbesichtigungen

Zeitraum der Ortsbesichtigungen	31.10.2006 bis 10.11.2006
Anzahl alte Flächen	12
Anzahl neue Flächen	240

Datum	Anzahl Flächen
31.10.2006	52
01.11.2006	52
02.11.2006	49
03.11.2006	20
09.11.2006	51
10.11.2006	28
SUMME	252

Wenn die zu untersuchende Fläche auf einem bereits bewerteten Grundstück liegt, sollte für die in Liste 5 aufgeführten Flächen die Adresse an die neue Situation angepasst werden.

Liste 5: Erweiterung der Lage

Flächennummer	Adresse korrigiert	Hinweis
000 / 0296B	██████████ 17 - 19	
000 / 1034B	██████████ 5 - 7	Fläche vergrößern
000 / 1188B	██████████ 15 - 15 a	
000 / 1210B	████████████████████ 17	
000 / 1877B	██████████ 7 - 9	
000 / 2597B	██████████ 140 - 142	
000 / 2891B	██████████ 11 - 11a	

000 / 3079B	██████████ 4 - 4 a	
000 / 3170B	██████████ 7 - 7 b	
000 / 3172B	██████████ 9 - 9 b	
000 / 3375B	██████████ 22 a	Fläche event. um das Hinterhaus vergrößern
000 / 3585B	██████████ 20 - 20 b	
000 / 3612B	██████████ 17, ██████████ 10	
000 / 3834B	██████████ 10-12, ██████████ 71	
000 / 5614B	██████████ 1 a - 1 c	

## 2.1 Bewertung der Ortsbesichtigung

Als **nicht altlastenrelevant** wurden sämtliche Adressen eingestuft, bei denen es sich im Hinblick auf die Gewerbeabmeldung eindeutig um die Wohnadresse handelte und keine relevanten Auffälligkeiten ermittelt wurden. Dazu wurden Gebäudeinventar und geschätzte Erbauungszeiträume, Möglichkeiten, das jeweilige Gewerbe auf dem Grundstück auszuüben und eventuelle optische Besonderheiten auf der Liegenschaft mit den Gewerbeausdrucken verglichen und auf ihre Plausibilität geprüft. Grundstücke, auf denen die Betreibung des Gewerbes zwar möglich, im Sinne der Bodenbelastung jedoch unwesentlich war, wurden ebenfalls als nicht altlastenrelevant eingestuft (z.B. Büroreinigung).

Als **altlastenrelevant** wurden die Flächen eingestuft, auf denen Gewerbe aus der Liste der altlastenanfangsverdächtigen Branchen der Stadt Hanau ausgeübt worden waren oder immer noch bis zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung wurden. Ebenfalls so eingestuft wurden auch Grundstücke, die ganz offensichtlich aus einer Teilung ehemals größerer eindeutig altlastenrelevanter Liegenschaften hervorgegangen sind. Handelte es sich bei dem Gewerbe um eine altlastenanfangsverdächtige Branche und bei der Adresse mit Sicherheit nur um eine Wohnadresse wurde mit „nicht altlastenrelevant“ eingestuft. Beispiel: Holzimprägnierung; aber bei der Adresse handelt es sich um ein Wohnhochhaus (kein Neubau) und der Name des Gewerbetreibenden ist am Türschild vorhanden. Bei folgendem Beispiel aber wurde die Fläche als „altlastenrelevant“ eingestuft! Beispiel: wieder Holzimprägnierung; bei der Adresse handelt es sich zwar um ein Einfamilienhaus, aber das Grundstück ist nicht vollständig einsehbar und es gibt ein zusätzliches Gebäude auf dem Grundstück.

Als **eingeschränkt altlastenrelevant** wurden alle Adressen bewertet, die in keine der beiden vorgenannten Kategorien eindeutig eingestuft werden konnten und/oder einer nochmaligen Überprüfung bedürfen. Hier handelt es sich häufig um Autohändler, auf deren Grundstück aber schrottreife Fahrzeuge und Unfallwagen stehen, die möglicherweise dort verwertet werden, aber von einer Autoverwertung im üblichen Sinne nicht ausgegangen werden kann. Zusätzlich wurden Gewerbeabmeldungen berücksichtigt, die auf eine längere und somit auch intensivere Ausübung des Gewerbes bzw. Handwerks schließen lassen, die andererseits aber nicht eindeutig als altlastenrelevant eingestuft werden können.

## 2.2 Ergebnisse der Begehung

Nach Abschluss der Ortsbesichtigung wurden nochmals vier Flächen an bereits bestehende Altflächen angehängt:

Liste 6: Angehängte Flächen

Flächennummer	Adresse	Alte Fläche
000 / 5653B	██████████ 4-10	000 / 5111B
000 / 5684B	██████████ 68 A	000 / 2341B
000 / 5715B	██████████ 8	000 / 4033B
000 / 5869B	██████████ 2-12	000 / 5111B

Liste 7: Ergebnisse der Ortsbesichtigungen

Gefährdungspotential	Neue Flächen		Alte Flächen	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Nicht altlastenrelevant	202	84,2	2	16,7
Eingeschränkt altlastenrelevant	21	8,7	6	50,0
altlastenrelevant	13	5,4	4	33,3
an bestehende Altfläche angehängt	4	1,7	0	0
SUMME	240	100	12	100

# REGISTER

1. Schlussbericht
2. Aufbereitung Geodaten Stadt Hanau  
hier: Übernahme und Prüfung Daten der digitalen  
Stadtkarte
3. Aufbereitung Geodaten Stadt Hanau  
hier: Übernahme und Prüfung Digitale Orthophotos
4. Aufbereitung Geodaten Stadt Hanau  
hier: Beschneidung und Georeferenzierung  
Rahmenkarten
5. Aufbereitung Geodaten Stadt Hanau  
hier: Aufbereitung Flächennutzungsplan vom PVFRM
6. Anpassung Datenmodell und Feldprotokoll
7. Selbstklebende Etiketten HERMA 4615 für die geprüften  
Flächen
8. Liste der alten Flächen mit neuen Gewerbemeldungen  
und Angabe von den maximalen Branchenklassen alt  
und neu und Vermerk „Prüfungsrelevant“ von Fr. Dr.  
Görge
9. Liste der geprüften Altflächen mit Bewertungsergebnis  
und Tag der Begehung
10. Liste der geprüften Altflächen, sortiert nach den  
Nutzungen laut FNP 2005