

# Bebauungsplan-Übersicht

**Schnelle Übersicht zu gescannten Bebauungsplänen**

**Thematische Auswertungen zu Geltungsbereichen**

**Web-Datenbereitstellung für Planungsbüros und Beteiligte**

Die Geo-Datenbank „Bebauungsplan-Übersicht“ für kommunale und industrielle Planungsabteilungen ist eine GIS basierende Anwenderlösung, welche die Integration von gescannten Bebauungsplänen und ihren Geltungsbereichen in das kommunale GIS ermöglicht. Das Fachinformationssystem unterstützt den typischen Entstehungsprozess eines Bebauungsplanes in allen relevanten Phasen. Alle wichtigen Sachdaten können schnell und einfach eingetragen werden. Thematische Auswertungen und Verschneidungen mit der amtlichen Flurkarte und dem amtlichen Gebäudebestand werden effektiv unterstützt.

Sowohl den Arbeitsplätzen mit GIS als auch ohne GIS stehen jederzeit die Informationen schnell zur Verfügung. Sachbearbeiter und Entscheidungsträger können durch einfache Such- und Auswertekriterien schnell einen Überblick über Lage und

aktuellen Bearbeitungsstand aller Bebauungspläne erhalten.

Auswertungen können im GIS direkt visualisiert und weiterbearbeitet werden.

UmGIS® Bebauungsplan-Übersicht setzt damit einen neuen Standard für flächengestützte Verwaltung der Pläne bei Vorplanungen, Aufstellungsbeschlüssen und Festsetzungen.



Abweichungen Bestand – Planung können schnell visualisiert werden

## Sachgerechte Daten

Mit der Fachlösung können Sie alle wesentlichen Informationen zum eigentlichen Bebauungsplan, wie Nummer, Bezeichnung, Lage, Planer, Aufstellungs- und Änderungsdatum und Geltungsbereich erfassen und zukunftsicher verwalten.

## Digitale Plankammer

In der digitalen Plankammer werden alle CAD-Zeichnungen und sonstigen wichtigen Pläne aufbereitet und für jeden Sachbearbeiter schnell dargestellt. Dies erfolgt in beliebigen Formaten. Große CAD-Dateien oder textliche Festsetzungen werden an zentraler Stelle gespeichert und stehen in der jeweiligen aktuellen Version allen zur Verfügung.

## Thematische Auswertungen

Die Darstellung der Bebauungspläne nach dem Jahr der Aufstellung oder Festsetzung, nach dem aktuellen Bearbeitungsstand oder dem beauftragten Planungsbüro können unter der Windows-Oberfläche mittels Standardwerkzeugen erstellt werden. Die Auswertungen sind dynamisch, d.h. es werden die immer aktuellen Informationen benutzt.

Der schnelle Zugang zu den Bebauungsplänen ist sowohl über die Nummer, die Bezeichnung als auch über die Lage und den Planer realisiert.

Alle Informationen zu Planern werden in der übergreifenden relationalen Datenbank gespeichert.

# Bebauungsplan-Übersicht

## Funktionsumfang

- 0 Komfortable, Windows basierte Datenbank-Anwendung
- 0 Dynamische Verwaltung von Plänen, digitalen technischen Zeichnungen und Textdokumenten
- 0 Direkter Aufruf von gescannten Plänen und Bebauungsplanbeschreibungen
- 0 Übernahme vorhandener technischer Pläne in das GIS durch manuelle Georeferenzierung (GMP)
- 0 Übergabe von CAD-Planungsdaten an Externe
- 0 Übernahme und Visualisierung vorhandener Datenbestände in Excel-Tabellen oder Access Datenbanken (Beteiligte, Besprechungen, Ortstermine)
- 0 Zügiges Digitalisieren 'on screen' mit optimierten Fang-Funktionen und schnelles und einfaches Suchen beliebiger Objekte und direktes Anzeigen im Wunschmaßstab
- 0 Übernahme von Symbolen und Flächendarstellungen
- 0 Kostenreduzierte Datenbank Frontend-Lösung zur Verwaltung der Daten ohne GIS-Arbeitsplatz
- 0 Schnelle Erstellung von Lageplänen und direkte Integration von Kartenausschnitten nach Office
- 0 Wichtige Eigenschaften wie Art der Fläche und der Status werden in eigenen Tabellen verwaltet und über Pull-Down Menues eingetragen
- 0 Aktives objektbezogenes Datei- und Dokumentenmanagementsystem (\*.doc, \*.txt, \*.asc, \*.xls, \*.ppt, \*.mdb, \*.htm, \*.pdf, \*.wav, \*.mp3, \*.avi, \*.mov, \*.bmp, \*.jpg, \*.wmf)
- 0 Datenschutzkonforme Steuerung des User-Zugangs zu den Fachinformationen
- 0 Volle SQL-Funktionalität
- 0 Online Hilfe

## Vorteile für den Anwender

- 0 Das flächenbezogene Informationssystem bietet dem Anwender ein hochentwickeltes datenbankbasiertes Verwaltungs- und Analyse-Tool mit einfacher Windows-basierter, interaktiver Handhabung
- 0 Alle Rauminformationen und Sachdaten werden gemeinsam relational verwaltet und können schnell aufgebaut und ausgedruckt werden
- 0 Externe zusätzliche Informationen wie Aufnahme-fotos, Externe Gutachten oder Berechnungen (\*.bmp, \*.tif, \*.jpg, \*.pcx, \*.dib, \*.gif, \*.wmf, \*.emf) können über das integrierte Dokumenten-Management-System jedem Bebauungsplan einfach zugewiesen und im GIS visualisiert werden
- 0 Mit UmGIS® können Sie anspruchsvolle Such- und Abfrageoperationen durchführen. SQL-Abfragen können erstellt und gespeichert und die erzeugten Exportdateien direkt in den gängigen Office-Tools wie MS-Word und MS-Excel weiterverarbeitet werden
- 0 Sicherstellung der Interoperabilität durch integrierte Graphik- und Sachdatenhaltung in Standard-datenbanken
- 0 Einfachstes Bereitstellen der Daten über Internet und Intranet auf Grundlage von GeoMedia WebMap oder WebKIS oder ResPublica Intranet

## GIS-Plattformen



UmGIS Informatik GmbH  
Technologie- und Innovationszentrum TIZ  
Robert-Bosch-Str. 7  
D-64293 Darmstadt  
  
Tel.: 06151 / 872-4000  
Fax: 06151 / 872-4009  
  
info@umgis.de  
http://www.umgis.de

### Informationen über:

UmGIS ist ein eingetragenes Warenzeichen der UmGIS Informatik GmbH. Alle anderen genannten Marken und Produktnamen sind eingetragene Warenzeichen ihrer jeweiligen Eigentümer. Änderungen ohne vorherige Ankündigung vorbehalten. BPLP – 100/10/04