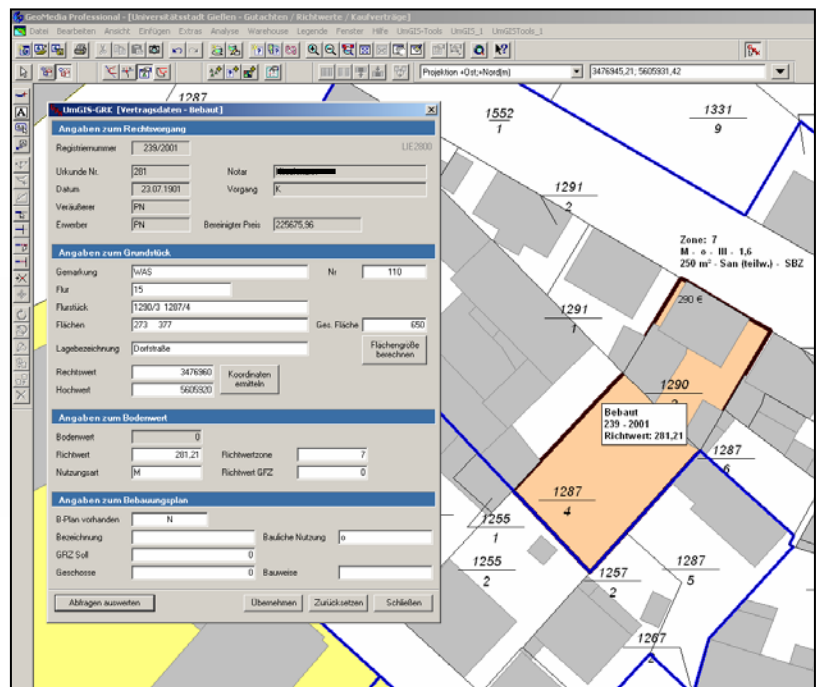


# Gutachten, Richtwerte, Kaufverträge

- Schnelle Erfassung von Gutachten, Richtwerten und Kaufverträgen
- Automatisierte Auswertungen und Berichtswesen
- Schnelle Flächenbildung und Visualisierung im GIS

Das Programm GRK wurde für die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses entwickelt. Es ist seit 1998 bei allen Hessischen Geschäftsstellen, die bei den Katasterämtern angesiedelt sind, im Einsatz. Aufgrund praktischer Erfahrungen wird das Programm ständig weiterentwickelt. UMGIS® Gutachten, Richtwerte und Kaufverträge ist eine leistungsstarke GIS-Lösung, die in Zusammenarbeit mit dem Gutachterausschuss des Main-Taunus-Kreises und der Stadt Gießen weiterentwickelt wurde. Die Schnittstelle zum GIS lässt die Zuordnung von mehreren Flurstücken oder Flurstücksteilen direkt zu. Sachbearbeiter und Entscheidungsträger können durch effektive Such- und Auswertekriterien schnell einen Überblick über Lage und Zustand der jeweiligen Verträge erhalten. Auswertungen können im GIS direkt visualisiert und weiterbearbeitet werden.

UMGIS® basiert auf Projektergebnissen bei Gutachterausschüssen in Hessen, Rheinland-Pfalz und Bayern und setzt damit einen neuen Standard für flächengestützte Datenverwaltung und Auswertung von Gutachten, Richtwerten und Kaufverträgen im OpenGIS.



Mit UMGIS® GRK können alle Daten menuegeführt eingetragen werden

## Sachgerechte Daten

Mit dem Fachinformationssystem können Sie alle wesentlichen Informationen zu Anträgen für Gutachten, Richtwerten und Kaufverträgen erfassen und zukunftsicher verwalten.

Im Geschäftsbuch für Kaufverträge können alle notwendigen Informationen zu unbebauten und bebauten Grundstücken und zu Wohnungseigentum schnell eingegeben und geändert werden. Informationen zu Flächennutzungsplänen, Bebauungsplänen, Eigentumsverhältnissen und Umweltdaten können über definierte Schnittstellen direkt aus dem GIS eingelesen und in die GRK-Datenbank überführt werden.

Der schnelle Zugang zu den Flächeninformationen ist sowohl über Gemarkung, Flur, Flurstück, die Lage (Straße und Hausnummer) als auch über die Registriernummer realisiert.

## Integrierte zentrale Adressenverwaltung

Alle Informationen zu den Geschäftsstellen werden mit Zuständigkeiten und Telefonnummern in der ämterübergreifenden relationalen Datenbank gespeichert.

# Gutachten, Richtwerte, Kaufverträge

## Funktionsumfang

- 0 Komfortable, Windows basierte Access-Datenbank-Anwendung
- 0 Dynamische Verwaltung unterschiedlicher Vertragsarten und leichter Änderungsdienst bei Grundstücksteilungen
- 0 Anwenderfreundliche Suche der Kaufverträge über Straße, Hausnummer, Zeiträume, Gemarkungen und Kaufpreisen mit schneller Vorschau im GIS
- 0 Alle wichtigen Grundstückseigenschaften wie Bodenzustand, Straßenausbau, topographische Lage, Planungsrecht und Verwertbarkeit in netzwerk- und multiuserfähigen Anwendungsdialogen verwaltet
- 0 Kostenreduzierte Datenbank Frontendlösung zur Verwaltung der Daten ohne GIS-Arbeitsplatz
- 0 Schnelle Erstellung von Lageplänen und direkte Integration von Kartenausschnitten nach Office
- 0 Angaben zum Gebäude wie Gebäudetyp und Gebäudestellung und zu Wohnungen wie Verkaufsart, Verfügbarkeit und Nutzung der Wohneinheit werden in eigenen Tabellen verwaltet und über Pull-Down Menues eingetragen
- 0 Aktives objektbezogenes Datei- und Dokumentenmanagementsystem (\*.doc, \*.txt, \*.asc, \*.xls, \*.ppt, \*.mdb, \*.htm, \*.pdf, \*.wav, \*.mp3, \*.avi, \*.mov, \*.bmp, \*.jpg, \*.wmf)
- 0 Datenschutzkonforme Steuerung des User-Zugangs zu den Fachinformationen
- 0 Volle SQL-Funktionalität
- 0 Online Hilfe
- 0 Beispieldaten

## Vorteile für den Anwender

- 0 Das flächenbezogene Informationssystem bietet dem Anwender ein hochentwickeltes datenbankbasiertes Verwaltungs- und Analyse-Tool mit einfacher Windows-basierter, interaktiver Handhabung
- 0 Alle Rauminformationen und Sachdaten werden gemeinsam relational verwaltet und können schnell aufgebaut und ausgedruckt werden
- 0 Externe zusätzliche Informationen wie Aufnahme-fotos, Externe Gutachten oder Berechnungen (\*.bmp, \*.tif, \*.jpg, \*.pcx, \*.dib, \*.gif, \*.wmf, \*.emf) können über das integrierte Dokumenten-Management-System jedem Kaufvertrag einfach zugewiesen und im GIS visualisiert werden
- 0 Mit UMGIS® können Sie anspruchsvolle Such- und Abfrageoperationen durchführen. SQL-Abfragen können erstellt und gespeichert und die erzeugten Exportdateien direkt in den gängigen Office-Tools wie MS-Word und MS-Excel weiterverarbeitet werden
- 0 Sicherstellung der Interoperabilität durch integrierte Graphik- und Sachdatenhaltung in der Standard-datenbank MS-Access
- 0 Einfachstes Bereitstellen der Daten über Internet und Intranet auf Grundlage von GeoMedia WebMap oder WebKIS oder ResPublica Intranet

## GIS-Plattformen



UMGIS Informatik GmbH  
Technologie- und Innovationszentrum TIZ  
Robert-Bosch-Str. 7  
D-64293 Darmstadt  
  
Tel.: 06151 / 629-2960  
Fax: 06151 / 629-2969  
  
info@umgis.de  
http://www.umgis.de

### Informationen über: